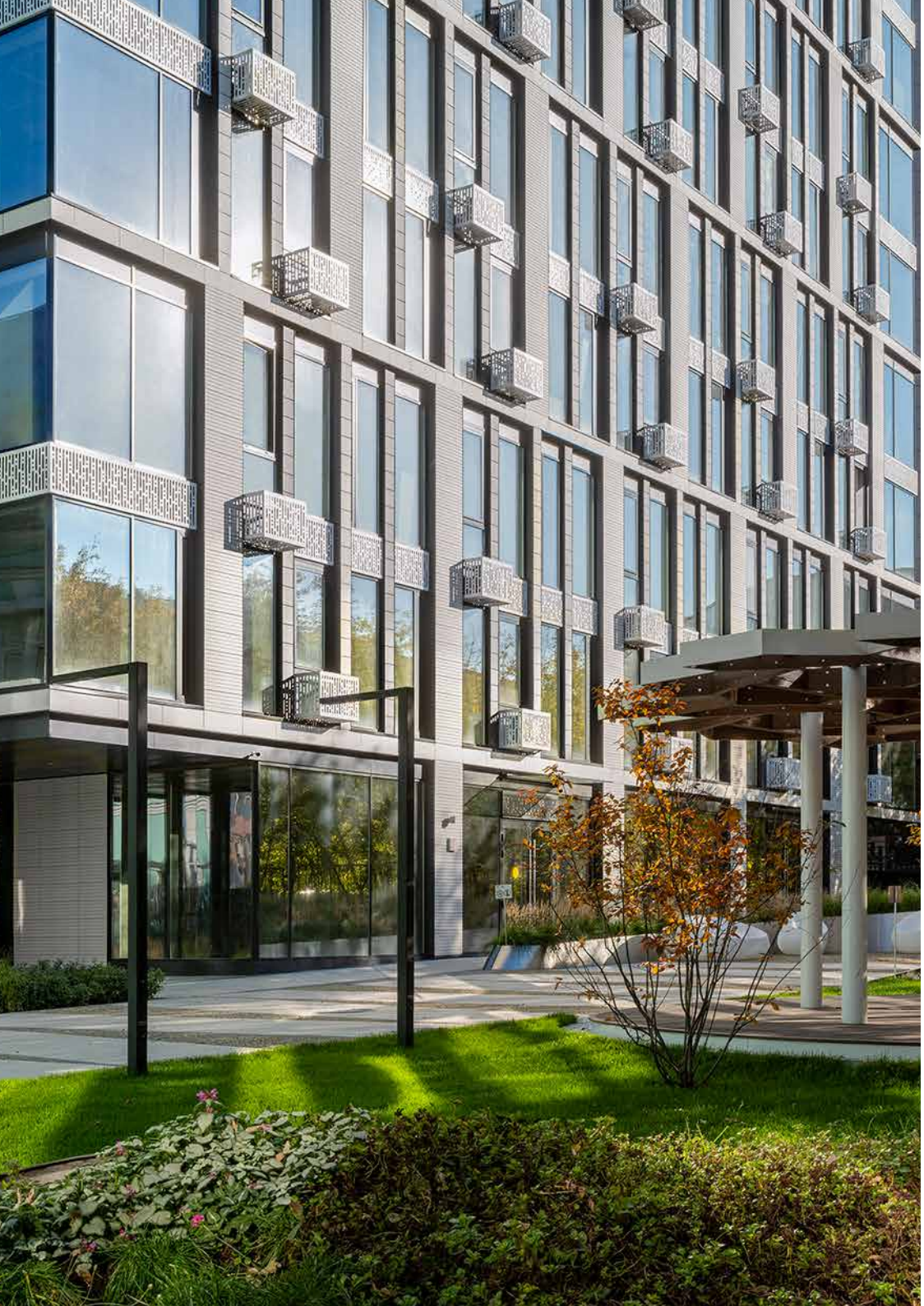

PLAY



КНИГА РЕЗИДЕНТА

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ



Уважаемые резиденты!

Наша управляющая компания стремится обеспечить высокий уровень комфорта и безопасности для каждого резидента. Мы понимаем ценность вашего времени и стараемся сделать всё возможное, чтобы ваше проживание было максимально удобным, приятным и безопасным.

В книге мы расскажем о важных правилах пользования общедомовым имуществом, а также о том, как воспользоваться услугами и сервисами нашей компании.

Мы заботимся о том, чтобы ваш дом был чистым, инженерное оборудование работало исправно, а охрана обеспечивала безопасность 24 часа в сутки.

Команда управляющей компании



ЗАБОТИМСЯ О ВАШЕМ КОМФОРТЕ, ДАЖЕ КОГДА ВЫ ОБ ЭТОМ НЕ ЗНАЕТЕ

- Мы делаем так, чтобы в доме было всегда светло и тепло
- Выполняем регулярное техническое обслуживание общедомовых инженерных систем комплекса
- Выполняем текущий ремонт мест общего пользования, прилегающей территории и паркинга
- Мы поддерживаем чистоту и порядок в каждом уголке вашего жилого комплекса
- Обеспечиваем безопасность дома и прилегающей территории
- Бережно ухаживаем за зелеными насаждениями
- Создаем комьюнити для укрепления добрососедских отношений и улучшения качества жизни резидентов

ВАШИ МОБИЛЬНЫЕ ПОМОЩНИКИ

ВАШ ДОМ В ПРИЛОЖЕНИИ УК STONE

Будьте в курсе всех важных событий и новостей вашего дома

Просматривайте и оплачивайте коммунальные и другие услуги всего лишь нажатием кнопки

Подключите автоматическую оплату счетов для ещё большего удобства

Управляйте разовыми и постоянными пропусками для гостей и служб доставки

Вызывайте мастеров, следите за статусами заявок и оценивайте работу специалистов

Просматривайте данные по приборам учёта

Задавайте вопросы и получайте ответы напрямую от сотрудников УК

Принимайте участие в голосованиях и жизни своего дома

TELEGRAM-КАНАЛ ДОМА PLAY

Оставайтесь на связи с актуальными новостями и событиями вашего дома. Мы создали удобную систему тегов для быстрого доступа к необходимой информации.

В нашем Telegram-канале вы сможете узнать:

#правила_Play — правила проживания в клубном доме Play

#мероприятия_Play — анонсы мероприятий и праздников

#допуслуги_Play — информацию о дополнительных услугах

#деятельность_Play — информацию о деятельности УК

Подписывайтесь на канал, чтобы всегда быть в курсе событий вашего дома и получать актуальную информацию первыми!

Концепция Play — это не просто проживание в доме, это стиль жизни. Присоединяйтесь к нам, чтобы быть в курсе всего самого интересного и актуального!

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИНИЦИАТИВЫ УК

МЫ СТРЕМИМСЯ СОЗДАВАТЬ КОМФОРТНОЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКИ ОТВЕТСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ НАШИХ РЕЗИДЕНТОВ

ВНЕДРЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ЭКОПРАКТИК — ЭТО НЕ ТОЛЬКО ЗАБОТА О ПРИРОДЕ, НО И ВКЛАД В БУДУЩЕЕ НАШЕГО ГОРОДА



Отказ от бумажных квитанций

Все расчеты переведены в электронный формат, что минимизирует потребление бумаги и сокращает количество мусора

Раздельный сбор отходов

Мусорная площадка на территории оснащена баками для раздельного сбора бытовых отходов и вторсырья

Проект «Благодарный шкаф»

Контейнер для ненужной одежды помогает организовать её дальнейшую переработку и снизить нагрузку на окружающую среду

Акция «Чистый дом»

Ежегодно проводятся масштабные мероприятия по сбору старой бытовой техники, мебели и прочего имущества, подлежащего дальнейшей переработке

Энергоэффективность и экономия ресурсов

На лестничных площадках установлены интеллектуальные системы освещения с датчиками движения. Свет включается автоматически лишь при появлении человека, позволяя экономить значительное количество электроэнергии

Эти меры помогают нам заботиться о планете, сохраняя ее для будущих поколений

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ В ДОМЕ PLAY

ОХРАНА



Мы заботимся о вашей безопасности и обеспечиваем непрерывный контроль за порядком в доме и на прилегающей территории 24/7.



Для вашего комфорта и безопасности в доме действует современная система контроля доступа. Оформить временный доступ для ваших гостей или курьеров можно легко через удобное приложение управляющей компании.



На посту охраны установлена специальная система экстренного оповещения, которая напрямую связана с профессиональной службой охраны Росгвардии, что обеспечивает дополнительный уровень безопасности для всех резидентов.

СОВМЕСТНАЯ РАБОТА С РЕЗИДЕНТАМИ ПО БЫСТРОМУ РЕАГИРОВАНИЮ И ПОДДЕРЖКЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ ГАРАНТИРУЕТ БЕЗОПАСНОСТЬ ВСЕГО КОМПЛЕКСА

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ



В вашем доме действует комплексная система пожарной безопасности.

- **Автоматические датчики** реагируют на задымление
- **Кнопки ручного пуска** установлены на всех путях эвакуации
- **Спринклерное орошение** активируется в случае открытого огня и обеспечивает незамедлительное тушение очага пожара



Все элементы системы работают в автоматическом режиме, гарантируя быстрое реагирование на любую нештатную ситуацию.

В апартаментах ответственными за пожарную безопасность являются сами собственники.



- Все противопожарные системы должны быть смонтированы в соответствии с требованиями МЧС
- Не оставляйте включенными электроприборы при уходе из дома
- Не пользуйтесь открытым огнем
- Обращайте внимание на правильное хранение и использование легковоспламеняющихся материалов
- Не оставляйте детей одних без присмотра и соблюдайте требования пожарной безопасности



ПРИ ПОЖАРЕ ИЛИ ЗАДЫМЛЕНИИ

Покиньте здание по эвакуационной лестнице, сообщите в диспетчерскую/охране и по телефону 112. Не пользуйтесь лифтом!

КАРТА КЛУБНОГО ДОМА

Мусорная площадка

Мусорная площадка для сбора смешанных и вторичных видов отходов располагается на заднем дворе

Благодарный шкаф

Если вы хотите выкинуть старый текстиль, одежду или обувь, не нужно выкидывать их в мусорный бак. У нас на территории установлен благодарный шкаф, куда можно сдать ненужные вещи. Эти вещи сортируются и направляются на переработку

Буккроссинг

В лобби дома организован уголок обмена книгами, где резиденты делятся любимой литературой, находят новые произведения и формируют сообщество читателей

Велопарковка

В паркинге (-2 уровень) велосипедистам доступна современная и безопасная парковка для своего транспорта, а также на улице возле входа

Прием посылок

В лобби установлены локеры для удобного и безопасного хранения посылок резидентов до момента их получения

Удобные качели

Во дворе дома размещены удобные подвесные качели для приятного досуга на свежем воздухе

Комьюнити-площадка

Уютная зона отдыха с удобными креслами и располагающей атмосферой, способствующая установлению теплых соседских связей и созданию дружеского сообщества



КЛИНИНГ

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ШИРОКИЙ СПЕКТР ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

УБОРКА АПАРТАМЕНТОВ

Создайте комфорт с сервисом профессиональной уборки!

Чистота в вашем доме — залог гармонии и хорошего самочувствия. Регулярная уборка создает приятную атмосферу, улучшает настроение и повышает качество жизни.

Позвольте профессионалам позаботиться о чистоте вашего дома, чтобы вы могли наслаждаться комфортом без лишних усилий.



#допуслуги_Play

МОЙКА ВНЕШНЕГО ОСТЕКЛЕНИЯ

МОЙКА ОКОН АЛЬПИНИСТАМИ

Не ждите плановой мойки окон – воспользуйтесь нашим предложением и закажите профессиональную мойку окон с привлечением промышленных альпинистов.

Профессиональный альпинист прибудет индивидуально по вашей заявке и оперативно выполнит работу.

Также доступна услуга по мойке внешних блоков кондиционеров.

Пусть ваш дом станет ещё светлее и уютнее!



#допуслуги_Play

ВАШ ПОМОЩНИК ПО ДОМУ

ХАУС-МАСТЕР

Если засорился слив, искрит розетка или новый столик пылится в разобранном виде, не нужно тратить время, искать исполнителя и переживать о его надежности.

Наш проверенный мастер будет готов помочь.

Он легко справится с задачами по **сантехнике, электрике, сборке мебели и мелкому ремонту**.



#допуслуги_Play

ТО КОНДИЦИОНЕРОВ И ПРОТИВОПОЖАРНАЯ АВТОМАТИКА

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНДИЦИОНЕРОВ

- Профессиональная диагностика и чистка кондиционеров
- Замена фильтров и хладагента
- Устранение возможных неисправностей
- Рекомендации по правильной эксплуатации для долгой и надёжной работы
- Интеграция пожарных извещателей в общедомовую систему
- Перенос или добавление пожарных извещателей
- Перенос противопожарных спринклеров

Техническое обслуживание поможет вашему кондиционеру работать эффективно, обеспечивая комфортный микроклимат в доме и защищая от поломок.



#допуслуги_Play

КОМФОРТНЫЙ ПЕРЕЕЗД «ПОД КЛЮЧ» БЕЗ ЗАБОТ

МЫ РАДЫ ВАМ ПРЕДЛОЖИТЬ НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА ПРИ ПЕРЕЕЗДЕ И ХРАНЕНИИ ВЕЩЕЙ ВМЕСТЕ С НАДЕЖНЫМ СЕРВИСОМ

ПЕРЕЕЗД ПОД КЛЮЧ

Сервис возьмет на себя организацию любого переезда, включая услуги демонтажа, упаковки, транспортировки, доставки имущества, разгрузки вещей.

ОБЛАЧНОЕ ХРАНЕНИЕ ВЕЩЕЙ

Кроме того, сервис предоставляет удобные условия для временного или долгосрочного хранения ваших вещей. Онлайн-доступ к информации о хранении через личный кабинет позволяет контролировать процесс в любое время.

Вещи будут бережно собраны, упакованы и доставлены на охраняемый склад. А когда вы решите забрать их обратно, просто дайте знать — и они снова окажутся у вас дома.

ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ НЕНУЖНЫХ ВЕЩЕЙ



БЫСТРО И УДОБНО ИЗБАВЛЯЕМСЯ ОТ СТАРЫХ ВЕЩЕЙ

ЭКОТАКСИ

Вы можете обратиться к нам для заказа удобного сервиса экотакси.

Команда сервиса согласует с вами удобное время вывоза, аккуратно упакует ненужную мебель, бытовую технику, елку, металлические изделия и спустит с любого этажа, погрузит в транспорт и отправит на экологичную переработку.

Сервис работает с проверенными утилизаторами — это гарантирует, что вещи, которые отдают, не окажутся на полигоне, а получат новую жизнь после переработки.



Все услуги сразу

Разберем, вынесем и вывезем все ненужные вещи на переработку за вас



Удобно

Сервис работает в будние дни и выходные, вывоз может быть выполнен день в день

#допуслуги_Play

АРЕНДА СЕЙФОВ ДЛЯ КЛЮЧЕЙ

Если вам нужно передать ключи домработнице, няне или вашему арендатору, **вы можете не беспокоиться об их сохранности.**

Это удобное решение, которое избавляет от необходимости привлекать третьих лиц.

Вы можете воспользоваться этой услугой как разово, так и оформить абонемент на долгосрочной основе (помесячно).

Такое решение отлично подойдёт тем, кто ценит комфорт и безопасность.



#допуслуги_Play

РЕМОНТ ОКОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Чтобы ваши окна сохраняли свою функциональность на протяжении долгого времени, им **необходим регулярный уход и профессиональное техобслуживание.**

Опытные специалисты:

- проведут диагностику
- проверят надёжность крепления деталей фурнитуры
- очистят механизмы окон от пыли и грязи
- выполнят переключение окон в режим «лето» и «зима»
- отрегулируют фурнитуру и заменят повреждённые детали



#допуслуги_Play

ВЫНОС
БЫТОВОГО МУСОРА ЗА ВАС

Предлагаем воспользоваться нашей удобной услугой по выносу мусора.

Сотрудники позаботятся о том, чтобы ваши бытовые отходы и вторсырье были аккуратно убраны из вашего апартамента и доставлены до мусоро-камеры.

Ваш комфорт превыше всего!



#допуслуги_Play

ОЗЕЛЕНЕНИЕ
И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Растения способствуют очищению, увлажнению и улучшению качества воздуха в помещении.

Улучшение качества жизни. Зелёные насаждения помогают снизить уровень стресса, повысить настроение и общее самочувствие.

Эстетическая привлекательность. Композиции из растений придают интерьеру особый шарм и уют.



- Разработаем индивидуальный проект озеленения с учетом ваших пожеланий
- Предоставим рекомендации по уходу за растениями

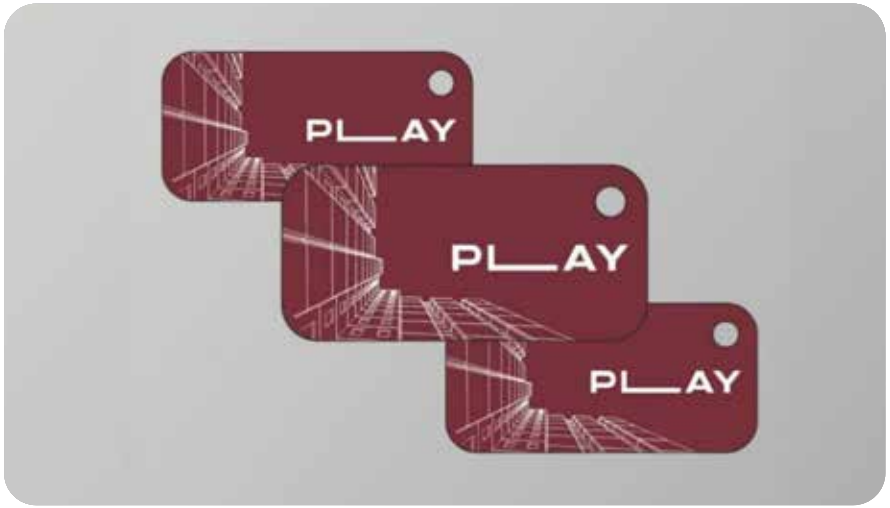
#допуслуги_Play

ФИРМЕННЫЕ БРЕЛОКИ

Помимо пластиковых карт, для входа в здание вы можете получить уникальный формат пропуска — фирменные брелоки.

Отличная альтернатива громоздким пластиковым картам.

Брелок имеет стильный дизайн и удобный размер, что делает его незаменимым аксессуаром.



#допуслуги_Play

МЕТКИ НА АВТОМОБИЛЬ

Удобство начинается здесь!

Специальные метки на автомобиль для быстрого и комфортного проезда в паркинг

Что даёт метка?

- Бесконтактный въезд и выезд
- Никаких очередей и задержек
- Простота и комфорт каждый день



#допуслуги_Play

ВАШЕ ИМУЩЕСТВО

Апартаменты — это часть пространства дома, выделенная для индивидуального использования.

Машиноместо — это часть паркинга, выделенная разметкой, для размещения авто- и мототранспорта.

Общее домовое имущество — все помещения и коридоры, которые расположены за пределами апартаментов и машиномест, прилегающая территория, а также инженерные системы, предназначенные для обслуживания помещений в доме.

ЧТО ОТНОСИТСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ ДОМА?

- Прилегающая территория, детские площадки и зоны отдыха, малые архитектурные формы
- Кровля
- Технические этажи и ниши, чердаки с инженерными коммуникациями
- Лифты, лифтовые и иные шахты
- Общие коридоры и лестницы
- Несущие и ограждающие конструкции дома
- Инженерные системы, установленные в технических помещениях и нишах
- Лобби и рекреационные зоны
- Проезды в паркинге и другие помещения в подвалах, не принадлежащих собственникам

ГРАНИЦЫ ОБЩЕДОМОВОГО И ВАШЕГО ИМУЩЕСТВА

Апартаменты — до входной двери.

Машиноместо — по границе разметки.

Фасады — внешний вид и конструктивная часть (остекление не входит в общедомовое имущество).

Электричество — до электрического счетчика, расположенного в этажном электрическом щите.

Канализация — до выпуска от общедомового стояка.

Отопление — до первых запорных устройств на отводах от стояков теплоснабжения, включая указанные запорные устройства.

Вентиляция — до регулирующего клапана, расположенного по границе помещения.

Кондиционирование (при наличии) — до ввода в помещение.

Пожарная сигнализация — до коммутационной коробки, расположенной по границе помещения.

УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСИМ ВАС БЕРЕЖНО ОТНОСИТЬСЯ К ОБЩЕДОМОВОМУ ИМУЩЕСТВУ, НЕ ЗАХЛАМЛЯТЬ ПУТИ ЭВАКУАЦИИ (ЛЕСТНИЦЫ, КОРИДОРЫ, ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ) И УВАЖАТЬ СВОИХ СОСЕДЕЙ

ЧТО ТАКОЕ «ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ»?

Ставка эксплуатации – это расходы на содержание общедомового имущества, а именно:



• Текущий ремонт и содержание в исправном состоянии конструктивных элементов здания, инженерных систем, мест общего пользования и прилегающей территории

• Уход за растениями в лобби и на прилегающей территории, своевременная подкормка, обрезка, полив, пересадка растений, а также их своевременная замена

• Уборка мест общего пользования, прилегающей территории и паркинга

• Обеспечение входных групп грязезащитными коврами

• Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями

• Ведение бухгалтерского учета, распределение начислений по коммунальным услугам

• Организация сбора мусора



В перечень обязательных услуг по эксплуатации входят также услуги:

• Охрана и организация доступа в здание
• Страхование общего имущества здания

ЧТО ТАКОЕ «КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ»?

Коммунальные платежи – это расходы на оплату коммунальных услуг



• Потребление коммунальных ресурсов внутри помещения для индивидуальных нужд (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)*

• Использование коммунальных ресурсов на содержание общедомовых инженерных систем, освещение и уборку мест общего пользования (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация)

• Потребление тепловой энергии для обогрева дома (в отопительный сезон) и подогрева холодной воды

• Вывоз мусора и снега

* Показания приборов учета электроснабжения и водоснабжения автоматически передаются в УК (каждое 1-е число месяца).

В конце месяца вам выставляется аванс за эксплуатационное обслуживание за следующий месяц и коммунальные услуги за предыдущий месяц.
Оплата должна быть произведена 10 числа расчётного месяца.



Какие последствия могут наступить в случае неоплаты или задержки платежа?

Мы вынуждены предусмотреть следующие меры:

• Начисление пени за каждый день задержки платежа
• Введение ограничения или временной приостановки предоставления коммунальных услуг
• Обращение в судебные органы для взыскания образовавшейся задолженности

ЧТО ДЕЛАТЬ,
ЕСЛИ ВЫ РЕШИЛИ СДЕЛАТЬ РЕМОНТ?

Прежде чем начать ремонтные работы, необходимо:

Подать заявление о начале ремонта в Управляющую компанию и оформить необходимые документы.
Получить технические условия, в т.ч. по выделенной мощности на помещение.

Предоставить в Управляющую компанию для проверки соответствия техническим условиям проекты по:

- размещению перегородок и распределению нагрузок на перекрытия
- разводке электрических кабельных сетей и однолинейную схему по помещению
- монтажу систем водоснабжения и канализации
- разводке вентиляционных коробов по помещению
- установке системы кондиционирования
- размещению датчиков системы пожарной сигнализации и месту установки динамиков системы оповещения о пожаре

Оформить пропуск для подрядчика и ознакомить его с действующими правилами и регламентами в здании и на прилегающей территории.
Предоставить полис страхования гражданской ответственности на период проведения ремонтных работ.

Произвести защиту мест общего пользования (в т.ч. лифта) с использованием для защиты:

- полов — линолеума
- стен — оргалита, укрытого полиэтиленовой плёнкой, закреплённого малярным скотчем
- дверей — оргалита или полиэтиленовой плёнки, закреплённых малярным скотчем

Пригласить на приемку данных работ представителя Управляющей компании.

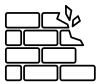
Не отключать пожарные датчики, динамики. Обратиться в Управляющую компанию для получения консультации по работе системы пожаротушения. Обеспечить наличие огнетушителя и аптечки.

НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ РЕМОНТНЫХ РАБОТ, НАЗЫВАЮЩИЕСЯ КОСМЕТИЧЕСКИМИ, НЕ ТРЕБУЮТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТА: НАПРИМЕР, ПЕРЕКЛЕИВАНИЕ ОБОЕВ, ПЕРЕКРАШИВАНИЕ СТЕН, УСТАНОВКА НАТЯЖНЫХ ПОТОЛКОВ, ЗАМЕНА МЕЖКОМНАТНЫХ ДВЕРЕЙ ИЛИ САНТЕХНИКИ, А ТАКЖЕ УСТАНОВКА И ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ



ПРОВЕДЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ В ПОМЕЩЕНИИ

Что нельзя делать во время ремонта:



Складировать строительный мусор в местах общего пользования.
Перевозить строительный мусор без упаковки. Сыпучие материалы и мусор должны быть помещены в герметичную упаковку.
Выбрасывать строительный мусор вместе с бытовым мусором.
Перевозить строительные материалы и мусор на пассажирских лифтах.
Сливать в канализацию воду со строительными отходами, в том числе строительные смеси.



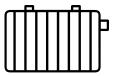
Использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети. Производить пыльные ремонтные работы с открытыми входными дверями в квартиру.



Переносить входные двери или изменять направления открывания без согласования с инженерной службой.
Изменять внешний вид фасада дома, в том числе наносить тонировку на окна.



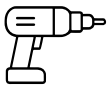
Обустраивать теплые полы с использованием системы горячего водоснабжения помещения, устанавливать любые насосы на системах горячего и холодного водоснабжения.



Заменять радиаторы отопления на более мощные.
Демонтировать систему пожаротушения.
Затрагивать общедомовые системы без согласования с инженерной службой.
Выполнять ремонтные работы в помещении без согласованного с инженерной службой проекта.



Проведение шумных общестроительных, строительно-отделочных, ремонтных работ в помещениях не допускается с 19 часов до 9 часов и с 13 часов до 15 часов, а также в субботу (за исключением мелкого бытового ремонта), воскресенье и нерабочие праздничные дни.



До начала производства ремонтных работ в помещениях необходимо предусмотреть меры по защите общеобменной вентиляции в границах своего помещения.



При работах, связанных с использованием жидкостей, должна быть обеспечена защита от протекания влаги на нижние этажи.



Работы, связанные с применением открытого пламени (сварочные, гидроизоляционные) в здании, в том числе в помещении, категорически запрещены.

ПОМНИТЕ: УЩЕРБ, ПРИЧИНЕННЫЙ ОБЩЕДОМОВОМУ ИМУЩЕСТВУ, ВОЗМЕЩАЕТСЯ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННИКА, ПРИЧИНИВШЕГО ВРЕД, В ТОМ ЧИСЛЕ В СЛУЧАЕ, КОГДА ВРЕД ПРИЧИНЕН ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ, ПРИВЛЕЧЕННЫМИ СОБСТВЕННИКОМ



ПРАВИЛА ВЫГУЛА СОБАК

Мы очень ценим наших четвероногих друзей и понимаем, как важно регулярно гулять с ними.

Чтобы всем жилось комфортно, предлагаем соблюдать простое правило: прогулки с четвероногими друзьями возможны только вне границ территории дома Play.

Прогулки с питомцами можно организовать в замечательных местах рядом с домом:

• Серпуховский парк. Расстояние: ~350 м. Это идеальное место для активных и расслабляющих прогулок среди зелени

• Зеленая зона около Даниловской часовни. Расстояние: ~150 м. Прогулки в спокойном темпе

• Пешеходный маршрут вдоль Москвы-реки. Ощутите свежий воздух и насладитесь живописными видами столицы

• Территория Нескучного сада. Насладитесь красотой природы во время прогулки с питомцем

Соблюдая данные рекомендации, мы вместе создадим идеальные условия проживания для каждого резидента нашего дома.



ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГОМ

Мы стремимся создать безопасное и комфортное пространство в паркинге для всех резидентов. Поэтому мы разработали ряд правил, которые необходимо соблюдать.

Доступ в паркинг осуществляется с помощью беспроводных меток.

Движение транспортных средств на территории парковки осуществляется в соответствии с установленными разметками и знаками.

Размещение транспортных средств на территории парковки происходит только на парковочном месте, принадлежащем пользователю на праве собственности (аренды), и строго в соответствии с дорожной разметкой.

На территории парковки не допускается:
• Использовать места общего пользования и машиноместо для складирования, хранения горючих и горюче-смазочных материалов, ветоши, шин, имущества и т.д.
• Производить любые виды работ без согласования с управляющей компанией
• Менять внешний вид парковочного места

Соблюдение этих простых правил поможет сделать использование паркинга безопасным и комфортным для всех.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КАНАЛИЗАЦИЕЙ

Что категорически нельзя выбрасывать в унитаз, чтобы наши трубы оставались чистыми и исправными:



Для предотвращения засоров также полезно устанавливать специальные сеточки или измельчители пищи, которые будут задерживать крупные частицы мусора и волосы перед попаданием в слив. Соблюдая эти простые рекомендации, вы сможете значительно снизить риск возникновения аварий и сохранить комфорт проживания в вашем доме.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КОЛЯСОЧНЫМИ

Для комфортного и безопасного хранения детских колясок на этажах размещены колясочные комнаты

Обеспечение порядка и чистоты: пользователи обязаны поддерживать чистоту и порядок в помещении. После каждого визита помещение должно оставаться таким же аккуратным, каким оно было до вашего прихода.

Правильное размещение оборудования: коляски и велосипеды размещают аккуратно вдоль стен, обеспечивая свободный проход между оборудованием.

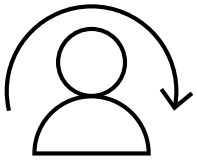
Поддержка противопожарной безопасности: категорически запрещено захламлять пространство возле эвакуационных выходов, лестничных клеток и дверей пожарных люков.

Ограничения по количеству хранящихся объектов: жители каждого апартамента имеют право разместить в колясочной одну детскую коляску, один детский велосипед.

Контроль сохранности имущества: владельцы несут ответственность за сохранность собственных вещей.

Хранение иных вещей, мусора, продуктов питания, бытовых приборов и строительных материалов в колясочных строго запрещено.

КОНТАКТЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Ваш менеджер:
+7 925 105-39-35



Круглосуточная сервисная служба:
+7 (495) 545-43-88
+7 (925) 085-11-46



info@uk-stone.com
https://t.me/playthehouse


PLAY


PLAY