STORY

КЛУБНЫЙ ДОМ



КНИГА РЕЗИДЕНТА

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ



Добро пожаловать в ваш дом!

Мы создаём пространство, где комфорт и безопасность становятся неотъемлемой частью повседневной жизни каждого жителя.

Эта книга — ваш надёжный путеводитель в мире комфортного проживания. Здесь вы найдёте всю необходимую информацию о правилах использования общего имущества, возможностях взаимодействия с управляющей компанией и доступных сервисах. Мы постарались собрать самые важные и полезные сведения, которые помогут сделать вашу жизнь проще и удобнее.

Каждый день мы заботимся о том, чтобы ваш дом оставался местом, где приятно находиться. Наши специалисты следят за безупречной чистотой общественных зон, регулярно проверяют работу инженерного оборудования и обеспечивают надёжную защиту территории. Служба безопасности работает круглосуточно, чтобы вы могли чувствовать себя в полной безопасности в любое время.

Ваше доверие — наша главная ценность. Мы стремимся оправдать его, постоянно совершенствуя качество обслуживания. Пусть этот дом станет для вас местом, где сбываются мечты о комфортной и безопасной жизни.

Команда управляющей компании



ЗАБОТИМСЯ О ВАШЕМ КОМФОРТЕ, ДАЖЕ КОГДА ВЫ ОБ ЭТОМ НЕ ЗНАЕТЕ

- Мы делаем так, чтобы в доме было всегда светло и тепло
- Выполняем регулярное техническое обслуживание общедомовых инженерных систем комплекса
- Выполняем текущий ремонт мест общего пользования, прилегающей территории и паркинга
- Мы поддерживаем чистоту и порядок в каждом уголке вашего жилого комплекса
- Обеспечиваем безопасность дома и прилегающей территории
- Бережно ухаживаем за зелеными насаждениями
- Создаем комьюнити для укрепления добрососед=ских отношений и улучшения качества жизни резидентов

ВАШИ МОБИЛЬНЫЕ ПОМОЩНИКИ

ВАШ ДОМ В ПРИЛОЖЕНИИ УК STONE

Будьте в курсе всех важных событий и новостей вашего дома

Просматривайте и оплачивайте коммунальные и другие услуги одним нажатием кнопки

Подключите автоматическую оплату счетов для ещё большего удобства

Управляйте разовыми и постоянными пропусками для гостей и служб доставки

Вызывайте мастеров, следите за статусами заявок и оценивайте работу специалистов

Просматривайте данные по приборам учёта

Задавайте вопросы и получайте ответы напрямую от сотрудников УК

Принимайте участие в голосованиях и жизни своего дома

TELEGRAM-КАНАЛ ДОМА STORY

Здесь вы будете в курсе всех новостей и событий, происходящих в нашем клубном доме.

В нашем Telegram-канале вы сможете узнать:

#правила_Story — правила проживания в клубном доме Story

#мероприятия_Story — анонсы мероприятий и праздников, проводимых для жителей и гостей

#допуслуги_Story — информацию о дополнительных услугах

#деятельность_Story — информацию о деятельности УК

Подписывайтесь на канал, чтобы всегда быть в курсе событий вашего дома и получать актуальную информацию первыми!

Жизнь в Story - это не просто проживание в клубном доме, это стиль жизни. Присоединяйтесь к нам, чтобы быть в курсе всего самого интересного и актуального

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ В КЛУБНОМ ДОМЕ STORY

ОХРАНА



Мы заботимся о вашей безопасности и обеспечиваем непрерывный контроль за порядком в доме и на прилегающей территории 24/7



Для вашего комфорта и безопасности в доме действует современная система контроля доступа. Оформить временный доступ для ваших гостей или курьеров можно легко через удобное приложение управляющей компании



На посту охраны установлена специальная система экстренного оповещения, которая напрямую связана с профессиональной службой охраны Росгвардии, что обеспечивает дополнительный уровень безопасности для всех резидентов

СОВМЕСТНАЯ РАБОТА С РЕЗИДЕНТАМИ ПО БЫСТРОМУ РЕАГИРОВАНИЮ И ПОДДЕРЖКЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ ГАРАНТИРУЕТ БЕЗОПАСНОСТЬ ВСЕГО КОМПЛЕКСА

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ



Ваш дом обслуживает современная система пожарной безопасности, которая запускается автоматически при задымлении двух датчиков в помещении, либо в местах общего пользования, а также при нажатии кнопок ручного пуска, установленных на путях эвакуации



Все помещения дома должны быть оборудованы системами автоматического обнаружения задымления (системой пожарной сигнализации) и автоматического оповещения о пожаре в соответствии с действующими нормативами.
Каждый собственник должен заключить договор со специализированной организацией на техническое обслуживание АПС, АПТ и СОУЭ



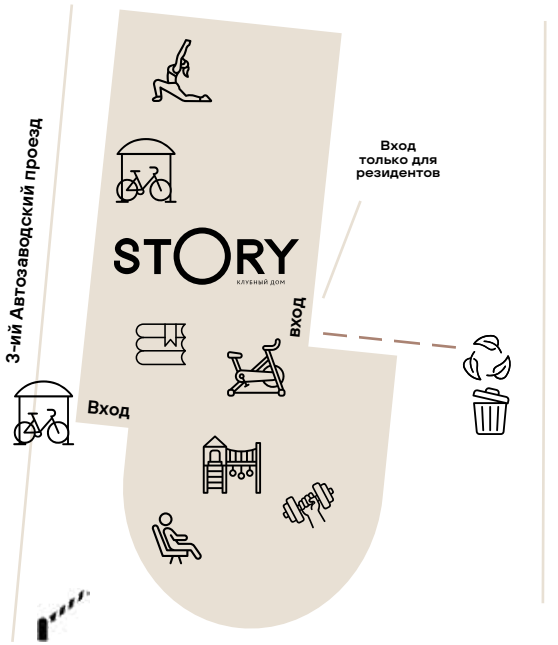
- В апартаментах ответственными за пожарную безопасность являются сами собственники
- Не оставляйте включенными электроприборы при уходе из дома
- Не пользуйтесь открытым огнем
- Обращайте внимание на правильное хранение и использование легковоспламеняющихся материалов
- Не перемещайте и не снимайте датчики
- Не оставляйте детей одних без присмотра и соблюдайте требования пожарной безопасности



ПРИ ПОЖАРЕ ИЛИ ЗАДЫМЛЕНИИ

Покиньте здание по эвакуационной лестнице, сообщите в диспетчерскую/охране и по телефону 112. Не пользуйтесь лифтом!

КАРТА КЛУБНОГО ДОМА



Мусорная площадка

Мусорная площадка для сбора смешанных и вторичных видов отходов располагается на заднем дворе

Благодарный шкаф

Если вы хотите выкинуть старый текстиль, одежду или обувь, не нужно выкидывать их в мусорный бак. У нас на территории установлен благодарный шкаф, куда можно сдать ненужные вещи. Эти вещи сортируются и направляются на переработку

Буккроссинг

В лобби дома организован уголок обмена книгами, где резиденты делятся любимой литературой, находят новые произведения и формируют сообщество читателей

Велопарковка

В паркинге (-2 уровень) велосипедистам доступна современная и безопасная парковка для своего транспорта, а также на улице возле входа

Собственный фитнес-зал

На втором этаже резидентам доступен фитнес-зал со всем необходимым оборудованием

Workout

Зона workout расположена на стилобате клубного дома и позволяет тренироваться на свежем воздухе

Chillout

Место для отдыха, где можно расслабиться

Приватный парк с workout и игровыми

Уединенное пространство для семейного отдыха, прогулок и занятий спортом

Терраса для йоги

На крыше дома расположена удобная площадка для занятий йогой

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИНИЦИАТИВЫ УК

МЫ СОЗДАЕМ СОВРЕМЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ, ГДЕ КОМФОРТ РЕЗИДЕНТОВ ГАРМОНИЧНО СОЧЕТАЕТСЯ С ЗАБОТОЙ ОБ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ

ВНЕДРЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ЭКОПРАКТИК — ЭТО НЕ ТОЛЬКО ЗАБОТА О ПРИРОДЕ, НО И ВКЛАД В БУДУЩЕЕ НАШЕГО ГОРОДА



Отказ от бумажных квитанций

Все расчеты переведены в электронный формат, что минимизирует потребление бумаги и сокращает количество мусора

Раздельный сбор отходов

Мусорная площадка на территории оснащена баками для раздельного сбора бытовых отходов и вторсырья

Проект «Благодарный шкаф»

Контейнер для ненужной одежды помогает организовать её дальнейшую переработку, снижая нагрузку на окружающую среду

Акция «Чистый дом»

Ежегодно проводятся масштабные мероприятия по сбору старой бытовой техники, мебели и прочего имущества, подлежащего дальнейшей переработке

Эти меры помогают нам заботиться о планете, сохраняя ее для будущих поколений

КЛИНИНГ

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ШИРОКИЙ СПЕКТР ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ
ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА И ГОТОВЫ ПРИЙТИ НА ПОМОЩЬ
В ЛЮБОЙ СИТУАЦИИ

УБОРКА АПАРТАМЕНТОВ

Создайте комфорт с сервисом профессиональной уборки!

Чистота в вашем доме — залог гармонии и хорошего самочувствия. Регулярная уборка создает приятную атмосферу, улучшает настроение и повышает качество жизни.

Позвольте профессионалам позаботиться о чистоте вашего дома, чтобы вы могли наслаждаться комфортом без лишних усилий.



#допуслуги_Story

ХИМЧИСТКА

ХИМЧИСТКА МЕБЕЛИ

В доме очень важно вовремя избавляться от ненужной пыли и загрязнений. Это касается не только открытых поверхностей, но и мебели. Ведь в мебели скапливается много пыли, особенно если дома есть домашние питомцы или маленькие дети.

Избавиться от свежих или даже застарелых пятен помогут опытные специалисты. Они используют только высококачественную химию из Англии и Германии, что гарантирует отличный результат.

ХИМЧИСТКА ОДЕЖДЫ И ОБУВИ

Химчистка с доставкой!
Заберём вещи, выведем сложные пятна, вернем одежду домой чистой и выглаженной.



#допуслуги_Story

ВАШ ПОМОЩНИК ПО ДОМУ

ХАУС-МАСТЕР

Если засорился слив, искрит розетка или новый столик пылится в разобранном виде, не нужно тратить время, искать исполнителя и переживать о его надежности.

Наш проверенный мастер будет готов вам помочь.

Он легко справится с задачами по **сантехнике, электрике, сборке мебели и мелкому ремонту.**



#допуслуги_Story

ТО КОНДИЦИОНЕРОВ И ПРОТИВОПОЖАРНАЯ АВТОМАТИКА

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНДИЦИОНЕРОВ

- Профессиональная диагностика и чистка кондиционеров
- Замена фильтров и хладагента
- Устранение возможных неисправностей
- Рекомендации по правильной эксплуатации для долгой и надёжной работы
- Интеграция пожарных извещателей в общедомовую систему
- Перенос или добавление пожарных извещателей

Техническое обслуживание поможет вашему кондиционеру работать эффективно, обеспечивая комфортный микроклимат в доме и защищая от поломок.



#допуслуги_Story

МОЙКА ВНЕШНЕГО ОСТЕКЛЕНИЯ

МОЙКА ОКОН АЛЬПИНИСТАМИ

Не ждите плановой мойки окон — воспользуйтесь нашим предложением и закажите профессиональную мойку окон с привлечением промышленных альпинистов.

Профессиональный альпинист прибудет индивидуально по вашей заявке и оперативно выполнит работу.

Пусть ваш дом станет ещё светлее и уютнее!

Также доступна услуга по мойке внешнего блока кондиционера.



#допуслуги_Story

ЗАРЯЖАЙТЕСЬ С КОМФОРТОМ

ЗАРЯДКА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЯ

Специально для владельцев электромобилей мы предлагаем уникальную услугу — организацию станции электрической зарядки на вашем машино-месте с ежемесячным техническим обслуживанием.

Регулярное обслуживание гарантирует надёжную работу зарядной станции и предотвращает возможные поломки. Наши специалисты составят подробную смету по установке станции зарядки и будут проводить ежемесячные работы по обслуживанию.



#допуслуги_Story

КОМФОРТНЫЙ ПЕРЕЕЗД «ПОД КЛЮЧ» БЕЗ ЗАБОТ

МЫ РАДЫ ПРЕДЛОЖИТЬ ВАМ НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА ПРИ ПЕРЕЕЗДЕ И ХРАНЕНИИ ВЕЩЕЙ ВМЕСТЕ С НАДЕЖНЫМ СЕРВИСОМ

ПЕРЕЕЗД ПОД КЛЮЧ

Сервис возьмет на себя организацию любого переезда, включая услуги демонтажа, упаковки, транспортировки, доставки имущества, разгрузки вещей.

ОБЛАЧНОЕ ХРАНЕНИЕ ВЕЩЕЙ

Кроме того, сервис предоставляет удобные условия для временного или долгосрочного хранения ваших вещей. Онлайн-доступ к информации о хранении через личный кабинет позволяет контролировать процесс в любое время.

Вещи будут бережно собраны, упакованы и доставлены на охраняемый склад. А когда вы решите забрать их обратно, просто дайте знать — и они снова окажутся у вас дома.

ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ НЕНУЖНЫХ ВЕЩЕЙ





БЫСТРО И УДОБНО ИЗБАВЛЯЕМСЯ ОТ СТАРЫХ ВЕЩЕЙ

ЭКОТАКСИ

Вы можете обратиться к нам для заказа удобного сервиса экотакси.

Команда сервиса согласует с вами удобное время вывоза, аккуратно упакует ненужную мебель, бытовую технику, елку, металлические изделия и спустит с любого этажа, погрузит в транспорт и отправит на экологичную переработку.

Сервис работает с проверенными утилизаторами — это гарантирует, что вещи, которые отдают, не окажутся на полигоне, а получат новую жизнь после переработки.



Все услуги сразу

Разберем, вынесем и вывезем все ненужные вещи на переработку за вас



Удобно

Сервис работает в будние дни и выходные, вывоз может быть выполнен день в день

#допуслуги_Story

АРЕНДА СЕЙФОВ ДЛЯ КЛЮЧЕЙ

Если вам нужно передать ключи домработнице, няне или вашему арендатору, **вы можете не беспокоиться об их сохранности.**

Это удобное решение, которое избавляет от необходимости привлекать третьих лиц.

Вы можете воспользоваться этой услугой как разово, так и оформить месячный абонемент.

Такое решение отлично подойдёт тем, кто ценит комфорт и безопасность.



#допуслуги_Story

РЕМОНТ ОКОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Чтобы ваши окна сохраняли свою функциональность на протяжении долгого времени, им **необходим регулярный уход и профессиональное техобслуживание.**

Опытные специалисты:

- проведут диагностику
- проверят надёжность крепления деталей фурнитуры
- очистят механизмы окон от пыли и грязи
- выполнят переключение окон в режим «лето» и «зима»
- отрегулируют фурнитуру и заменят повреждённые детали



#допуслуги_Story

ВЫНОС
БЫТОВОГО МУСОРА ЗА ВАС

Предлагаем воспользоваться нашей удобной услугой по выносу мусора.

Сотрудники позаботятся о том, чтобы ваши бытовые отходы и вторсырье были аккуратно убраны из вашего апартамента и доставлены до мусоро-камеры.

Ваш комфорт превыше всего!



#допуслуги_Story

ОЗЕЛЕНЕНИЕ
И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Растения способствуют очищению, увлажнению и улучшению качества воздуха в помещении.

Улучшение качества жизни: зелёные насаждения помогают снизить уровень стресса, повысить настроение и общее самочувствие.

Эстетическая привлекательность: композиции из растений придают интерьеру особый шарм и уют.



- Разработаем индивидуальный проект озеленения с учетом ваших пожеланий
- Предоставим рекомендации по уходу за растениями

#допуслуги_Story

ФИРМЕННЫЕ БРЕЛОКИ

Помимо пластиковых карт, для входа в здание вы можете получить уникальный формат пропуска — фирменные брелоки.

Отличная альтернатива громоздким пластиковым картам.

Брелок имеет стильный дизайн и удобный размер, что делает его незаменимым аксессуаром.



#допуслуги_Story

МЕТКИ НА АВТОМОБИЛЬ

Удобство начинается здесь!

Специальные метки на автомобиль для быстрого и комфортного проезда в паркинг.

Что даёт метка?

- Бесконтактный въезд и выезд
- Никаких очередей и задержек
- Простота и комфорт каждый день



#допуслуги_Story

ВАШЕ ИМУЩЕСТВО

Ставка эксплуатации — это расходы на содержание общедомового имущества:

Апартаменты — это часть пространства дома, выделенная для индивидуального использования.

Машиноместо — это часть паркинга, выделенная разметкой, для размещения авто- и мототранспорта.

Общее домовое имущество — все помещения и коридоры, которые расположены за пределами апартаментов и машиномест, прилегающая территория, а также инженерные системы, предназначенные для обслуживания помещений в доме.

ЧТО ОТНОСИТСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ ДОМА?

- Прилегающая территория, детские площадки и зоны отдыха, малые архитектурные формы
- Кровля
- Технические этажи и ниши, чердаки с инженерными коммуникациями
- Лифты, лифтовые и иные шахты
- Общие коридоры и лестницы
- Несущие и ограждающие конструкции дома
- Инженерные системы, установленные в технических помещениях и нишах
- Лобби и рекреационные зоны
- Проезды в паркинге и другие помещения в подвалах, не принадлежащих собственникам

ГРАНИЦЫ ОБЩЕДОМОВОГО И ВАШЕГО ИМУЩЕСТВА

Апартаменты — до входной двери.

Машиноместо — по границе разметки.

Фасады — внешний вид и конструктивная часть (остекление не входит в общедомовое имущество).

Электричество — до электрического счетчика, расположенного в этажном электрическом щите.

Канализация — до выпуска от общедомового стояка.

Отопление — до первых запорных устройств на отводах от стояков теплоснабжения, включая указанные запорные устройства.

Вентиляция — до регулирующего клапана, расположенного по границе помещения.

Кондиционирование (при наличии) — до ввода в помещение.

Пожарная сигнализация — до коммутационной коробки, расположенной по границе помещения.

УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСИМ ВАС БЕРЕЖНО ОТНОСИТЬСЯ К ОБЩЕДОМОВОМУ ИМУЩЕСТВУ, НЕ ЗАХЛАМЛЯТЬ ПУТИ ЭВАКУАЦИИ (ЛЕСТНИЦЫ, КОРИДОРЫ, ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ) И УВАЖАТЬ СВОИХ СОСЕДЕЙ

ЧТО ТАКОЕ «ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ»?

Ставка эксплуатации – это расходы на содержание общедомового имущества, а именно:



• Текущий ремонт и содержание в исправном состоянии конструктивных элементов здания, инженерных систем, мест общего пользования и прилегающей территории

• Уход за растениями в лобби и на прилегающей территории, своевременная подкормка, обрезка, полив, пересадка растений, а также их своевременная замена

• Уборка мест общего пользования, прилегающей территории и паркинга

• Услуга размещения во входных группах грязезащитных ковров

• Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями

• Ведение бухгалтерского учета, распределение начислений по коммунальным услугам

• Организация сбора мусора



В перечень обязательных услуг по эксплуатации входят также услуги:

• Охрана и организация доступа в здание
• Страхование общего имущества здания

ЧТО ТАКОЕ «КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ»?

Коммунальные платежи – это расходы на оплату коммунальных услуг:



• Потребление коммунальных ресурсов внутри помещения для индивидуальных нужд (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение)*

• Использование коммунальных ресурсов на содержание общедомовых инженерных систем, освещение и уборку мест общего пользования (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация)

• Потребление тепловой энергии для обогрева дома (в отопительный сезон) и подогрева холодной воды

• Вывоз мусора и снега

* Показания приборов учета электроснабжения и водоснабжения автоматически передаются в УК (каждое 1-е число месяца).

В конце месяца вам выставляется аванс за эксплуатационное обслуживание за следующий месяц и коммунальные услуги за предыдущий месяц.
Оплата должна быть произведена 10 числа расчётного месяца.



Какие последствия могут наступить в случае неоплаты или задержки платежа?

Мы вынуждены предусмотреть следующие меры:

• Начисление пени за каждый день задержки платежа
• Введение ограничения или временной приостановки предоставления коммунальных услуг
• Обращение в судебные органы для взыскания образовавшейся задолженности

ЧТО ДЕЛАТЬ,
ЕСЛИ ВЫ РЕШИЛИ СДЕЛАТЬ РЕМОНТ?

Прежде чем начать ремонтные работы, необходимо:

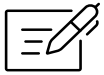


Подать заявление о начале ремонта в Управляющую компанию и оформить необходимые документы.
Получить технические условия, в т.ч. по выделенной мощности на помещение.



Предоставить в Управляющую компанию для проверки соответствия техническим условиям проекты по:

• размещению перегородок и распределению нагрузок на перекрытия
разводке электрических кабельных сетей и однолинейную схему по помещению
• монтажу систем водоснабжения и канализации
• разводке вентиляционных коробов по помещению
• установке системы кондиционирования
• размещению датчиков системы пожарной сигнализации и месту установки динамиков системы оповещения о пожаре



Оформить пропуск для подрядчика и ознакомить его с действующими правилами и регламентами в здании и на прилегающей территории.
Предоставить полис страхования гражданской ответственности на период проведения ремонтных работ.



Произвести защиту мест общего пользования (в т.ч. лифта) с использованием для защиты:

• полов — линолеума
• стен — оргалита, укрытого полиэтиленовой плёнкой, закреплённого малярным скотчем
• дверей — оргалита или полиэтиленовой плёнки, закреплённых малярным скотчем

Пригласить на приемку данных работ представителя Управляющей компании.



Не отключать пожарные датчики, динамики. Обратиться в Управляющую компанию для получения консультации по работе системы пожаротушения. Обеспечить наличие огнетушителя и аптечки.

НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ РЕМОНТНЫХ РАБОТ, НАЗЫВАЮЩИЕСЯ КОСМЕТИЧЕСКИМИ, НЕ ТРЕБУЮТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТА: НАПРИМЕР, ПЕРЕКЛЕИВАНИЕ ОБОЕВ, ПЕРЕКРАШИВАНИЕ СТЕН, УСТАНОВКА НАТЯЖНЫХ ПОТОЛКОВ, ЗАМЕНА МЕЖКОМНАТНЫХ ДВЕРЕЙ ИЛИ САНТЕХНИКИ, А ТАКЖЕ УСТАНОВКА И ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ

НАПРИМЕР, ПЕРЕКЛЕИВАНИЕ ОБОЕВ, ПЕРЕКРАШИВАНИЕ СТЕН, УСТАНОВКА НАТЯЖНЫХ ПОТОЛКОВ, ЗАМЕНА МЕЖКОМНАТНЫХ ДВЕРЕЙ ИЛИ САНТЕХНИКИ, А ТАК ЖЕ УСТАНОВКА И ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ

ПРОВЕДЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ В ПОМЕЩЕНИИ

Что нельзя делать во время ремонта:



Складировать строительный мусор в местах общего пользования.
Перевозить строительный мусор без упаковки. Сыпучие материалы и мусор должны быть помещены в герметичную упаковку.
Выбрасывать строительный мусор вместе с бытовым мусором.
Перевозить строительные материалы и мусор на пассажирских лифтах.
Сливать в канализацию воду со строительными отходами, в том числе строительные смеси.



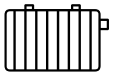
Использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети. Производить пыльные ремонтные работы с открытыми входными дверями в квартиру.



Переносить входные двери или изменять направления открывания без согласования с инженерной службой.
Изменять внешний вид фасада дома, в том числе наносить тонировку на окна.



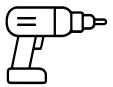
Обустраивать теплые полы с использованием системы горячего водоснабжения помещения, устанавливать любые насосы на системах горячего и холодного водоснабжения.



Заменять радиаторы отопления на более мощные.
Демонтировать систему пожаротушения.
Затрагивать общедомовые системы без согласования с инженерной службой.
Выполнять ремонтные работы в помещении без согласованного с инженерной службой проекта.



Проведение шумных общестроительных, строительно-отделочных, ремонтных работ в помещениях не допускается с 19 часов до 9 часов и с 13 часов до 15 часов, а также в субботу (за исключением мелкого бытового ремонта), воскресенье и нерабочие праздничные дни.



До начала ремонтных работ в помещениях необходимо предусмотреть меры по защите общеобменной вентиляции в границах своего помещения.



При работе с применением жидкостей должна быть обеспечена защита от протекания влаги на нижние этажи.



Производство работ, связанных с применением открытого пламени (сварочные, гидроизоляционные) в здании, в том числе в помещении, категорически запрещается.

ПОМНИТЕ: УЩЕРБ, ПРИЧИНЕННЫЙ ОБЩЕДОМОВОМУ ИМУЩЕСТВУ, ВОЗМЕЩАЕТСЯ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННИКА, ПРИЧИНИВШЕГО ВРЕД, В ТОМ ЧИСЛЕ В СЛУЧАЕ, КОГДА ВРЕД ПРИЧИНЕН ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ, ПРИВЛЕЧЕННЫМИ СОБСТВЕННИКОМ



ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОМ

Чтобы сохранить парк чистым, ухоженным и уютным для всех резидентов, просим соблюдать следующие несложные правила:

Охраняйте природу: берегите зелёные насаждения парка, не ломайте ветки деревьев и кустарников, не рвите цветы и траву.

Запрещено употребление алкоголя, курение табака и кальяна в дневное время на детской площадке.

Играйте с питомцем и тренируйте его в парке в специальные временные слоты:

- Утром: 8:00-9:00
- Днем: 13:00-14:00
- Вечером: после 20:00

Убирайте за своим питомцем. Так прогулки станут приятнее и комфортнее как для ваших любимцев, так и для соседей.

Категорически запрещается разводить костры, пользоваться открытым огнём, запускать фейерверки и прочую пиротехнику.

Использование мангалов и барбекю недопустимо.

Недопустимо проведение мероприятий, сопровождающихся громкой музыкой и иными источниками шума.

Ходьба по газонам запрещена. Просим уважительно относиться к ландшафту и бережно ступать исключительно по дорожкам и тропинкам.



ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРАСОЙ ДЛЯ ЙОГИ

На террасе каждый сможет почувствовать единство тела и духа, насладиться свежим воздухом и великолепием панорамы города.

Терраса создана именно для занятий йогой, медитаций и релаксации. Проведение массовых собраний, вечеринок и пикников здесь исключено.

Употребление алкогольных напитков и курение любых видов табачных изделий категорически запрещено на всей территории террасы.

Безопасность превыше всего: огонь, свечи, любые другие источники открытого пламени находятся под строгим запретом.

Зона комфорта и безопасности: запрещается сидеть, облокачиваться или свешиваться с парапета крыши. Это правило гарантирует вашу полную безопасность и сохраняет целостность конструкции террасы.

Посещение террасы детьми разрешено только в сопровождении взрослых. Пожалуйста, будьте внимательны и следите за своими малышами.

Выход за границы террасы, подъем на техническую крышу или перемещение за ограждения категорически воспрещаются.

Нельзя совершать движения или упражнения, создающие риск падения с высоты кого-либо или предметов инвентаря. Давайте заботиться друг о друге и наслаждаться занятием в спокойствии и безопасности.

Мы искренне надеемся, что соблюдение этих рекомендаций сделает ваше пребывание на террасе незабываемым и наполненным позитивными эмоциями.



ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГОМ

Мы стремимся создать безопасное и комфортное пространство в паркинге для всех резидентов. Поэтому мы разработали ряд правил, которые необходимо соблюдать.

Доступ в паркинг осуществляется с помощью беспроводных меток.

Движение транспортных средств на территории парковки осуществляется в соответствии с установленными разметками и знаками.

Размещение транспортных средств на территории парковки происходит только на парковочном месте, принадлежащем пользователю на праве собственности (аренды), и строго в соответствии с дорожной разметкой.

На территории парковки не допускается:
• Использовать места общего пользования и машиноместо для складирования, хранения горючих и горюче-смазочных материалов, ветоши, шин, имуще ства и т.д.
• Производить любые виды работ без согласования с управляющей компанией
• Менять внешний вид парковочного места

Соблюдение этих простых правил поможет сделать использование паркинга безопасным и комфортным для всех.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ФИТНЕС-ЗАЛОМ

Чтобы сделать ваши занятия комфортными и безопасными, мы напоминаем несколько простых правил, которые помогут сохранить порядок и чистоту в зале:



Возрастные ограничения: дети младше 14 лет допускаются только под присмотром родителей или законных представителей.

Одежда и обувь: для занятий спортом необходима спортивная одежда и чистая сменная обувь. Запрещается посещать зал в уличной обуви.

Безопасность: перед началом тренировки обязательно ознакомьтесь с правилами использования тренажеров и оборудования. Не допускается использование оборудования не по назначению.

Порядок и чистота: после окончания тренировки приведите оборудование в исходное состояние, протрите его от пота. Убедитесь, что все гантели, штанги и другое оборудование возвращены на место.

Запрещается курить, употреблять алкогольные напитки и наркотические вещества в зале.

МЫ ЗАБОТИМСЯ О ВАШЕМ КОМФОРТЕ И БЕЗОПАСНОСТИ, ПОЭТОМУ ПРОСИМ СОБЛЮДАТЬ ЭТИ ПРАВИЛА

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КОЛЯСОЧНЫМИ

Для комфортного и безопасного хранения детских колясок на этажах размещены колясочные комнаты



Обеспечение порядка и чистоты: пользователи обязаны поддерживать чистоту и порядок в помещении. После каждого визита помещение должно оставаться таким же аккуратным, каким оно было до вашего прихода.

Правильное размещение оборудования: коляски и велосипеды размещают аккуратно вдоль стен, обеспечивая свободный проход между оборудованием.

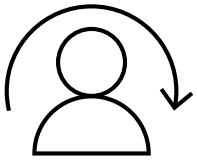
Поддержка противопожарной безопасности: категорически запрещено захламлять пространство возле эвакуационных выходов, лестничных клеток и дверей пожарных люков.

Жители имеют право размещать коляски в колясочных на этажах. Велосипеды просим размещать на паркинге на парковке для велосипедов.

Владельцы несут ответственность за сохранность собственных вещей.

Хранение иных вещей, мусора, продуктов питания, бытовых приборов и строительных материалов в колясочных строго запрещено.

КОНТАКТЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Ваш менеджер:
+7 925 105-39-35



Круглосуточная сервисная служба:
+7 (495) 545-43-88
+7 (925) 085-11-46



info@uk-stone.com
https://t.me/STORYclubhouse